

UMOWA nr G.6642.3. .2021

zawarta w dniu r. w Namysłowie pomiędzy:

Starostą Namysłowskim – Konradem Gęsiarzem,
zwanym dalej Usługodawcą,

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod
nazwą.....
z siedzibą w przy ul.,
NIP, REGON

zwanym dalej Wnioskodawcą, w imieniu którego działa

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest obsługa wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen oraz wniosków o czasowy wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu namysłowskiego z wykorzystaniem aplikacji i.Rzeczoznawca – zgodnie z Regulaminem obsługi drogą elektroniczną wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen oraz wniosków o wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu namysłowskiego, zwanym dalej regulaminem, opublikowanym na stronie internetowej <https://namyslow.pl>
2. W wyniku podpisania umowy Usługodawca zapewni powiązanie indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Wnioskodawcę w odrębnym wniosku i założonych w portalu Centrum Usług Wspólnych z profilem Wnioskodawcy w aplikacji i.Rzeczoznawca w celu umożliwienia korzystania z funkcjonalności aplikacji i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy osobom, które konta te założyły.
3. Wnioskodawca oświadcza, że na wskazanie osób, które będą korzystały w jego imieniu i na jego rzecz z aplikacji i.Rzeczoznawca uzyskał zgodę tych osób, na dowód czego przedkłada stosowne oświadczenia.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawierający dodatkowo treść oświadczeń, o których mowa w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Wnioskodawca oświadcza, że wskazane przez niego osoby poprzez wskazane konta (loginy) będą korzystały z funkcjonalności aplikacji i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy, zachowując postanowienia regulaminu oraz niniejszej umowy.
6. Wnioskodawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o konieczności odebrania uprawnień do korzystania z aplikacji i.Rzeczoznawca w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy w przypadku gdy dostęp do aplikacji utracił zasadność (np. zmiana zakresu obowiązków, ustanie stosunku pracy lub współpracy z Wnioskodawcą).

7. Niniejsza umowa obejmuje swym zasięgiem powiat namysłowski.
8. Niniejsza umowa nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

Termin realizacji

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony z mocą od dnia jej podpisania.
2. W przypadku stwierdzenia braku aktywności Wnioskodawcy w aplikacji i.Rzeczoznawca przez okres dłuższy niż 12 miesięcy Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

Obowiązki Stron

§ 3.

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do :
 - a) wykorzystywania danych udostępnionych w aplikacji i.Rzeczoznawca wyłącznie do celów związanych z wyceną nieruchomości – zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
 - b) posiadania legalnego oprogramowania a w szczególności systemu operacyjnego, umożliwiającego dostęp do Internetu poprzez przeglądarkę stron www, która będzie wykorzystywana do pracy z użyciem aplikacji i.Rzeczoznawca.
 - c) do pisemnego powiadomienia Usługodawcy w terminie niezwłocznym o utracie uprawnień lub zaprzestania wykonywania czynności zawodowych przez osoby, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wszelkie skutki finansowo-prawne zalogowania się osób trzecich do aplikacji i.Rzeczoznawca z kont użytkowników (loginów) wskazanych Usługodawcy przez Wnioskodawcę ponosi Wnioskodawca.
3. Usługodawca jest zobowiązany do:
 - a) zapewnienia powiązania indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Wnioskodawcę w odrębnym wniosku z profilem Wnioskodawcy w aplikacji i.Rzeczoznawca niezwłocznie po otrzymaniu wniosku oraz do poinformowania wskazanych osób wskazany indywidualny adres mailowy.
 - b) umożliwienie korzystania Wnioskodawcy z instrukcji użytkownika systemu i.Rzeczoznawca,
 - c) zapewnienia funkcjonowania systemu i.Rzeczoznawca oraz do usuwania zgłaszanych przez Usługobiorcę awarii systemu. Zgłoszenia i uwagi należy przysyłać drogą elektroniczną do administratora systemu na adres cuw-reklamacja@namyslow.pl wraz z opisem stwierdzonej awarii oraz danymi umożliwiającymi identyfikację zgłaszającego,
 - d) informowania Wnioskodawcy o braku dostępności systemu trwającego ponad 24 godziny np. z powodu awarii, czy w związku z pracami konserwacyjnymi w przypadku powzięcia takiej informacji.
 - e) przez informowanie, o którym mowa w punkcie c rozumie się zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej <https://namyslow.pl> lub na

<https://bip.namyslow.pl/> w zakładce Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

Warunki płatności

§ 4.

1. Za udostępnianie danych z Rejestru Cen oraz czasowy wgląd do zbiorów aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu namysłowskiego (dalej czasowy dostęp do dowodów zmian) w aplikacji i.Rzeczoznawca Usługodawca naliczy Wnioskodawcy opłatę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wnioskodawca oświadcza, że jest świadomy, iż wybór za pośrednictwem systemu i.Rzeczoznawca danych z Rejestru Cen oraz za wskazanie zakresu czasowego dostępu do dowodów zmian z użyciem powiązanych z Wnioskodawcą indywidualnych kont użytkowników (loginów) wskazanych przez Wnioskodawcę umożliwia Wnioskodawcy w chwili rejestracji wniosku automatyczne wygenerowanie dokumentu obliczenia opłaty za wybrany zakres danych lub za wskazany czasowy dostęp do dowodów zmian.
3. Udostępnienie danych oraz uruchomienie czasowego dostępu do dowodów zmian będzie mogło nastąpić wyłącznie po uiszczeniu przez Wnioskodawcę opłaty ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W chwili podpisania niniejszej umowy obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym jest ustawa z dn. 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052)
4. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem udostępnionej w systemie i.Rzeczoznawca płatności elektronicznej, system automatycznie umożliwi pobranie danych z Rejestru cen lub uruchomienie czasowego dostępu do dowodów zmian w chwili zapłaty.
5. W przypadku uiszczenia opłaty w innej niż opisana w ust. 3 formie, Wnioskodawca **jest obowiązany w dniu zapłaty poinformować usługodawcę** o dokonaniu wpłaty z wykorzystaniem funkcjonalności „komentarz” w systemie i.Rzeczoznawca, co umożliwi Usługodawcy odblokowanie w aplikacji zamówionych przez Wnioskodawcę danych i usług.

Postanowienia szczegółowe

§ 5.

1. Wnioskodawca oświadcza, że jest świadomy, iż czasowy dostęp do dowodów zmian realizowany jest w pakietach dostępowych o długości do 4 godzin dla każdej jednostki ewidencyjnej (gminy) odrębnie a po uruchomieniu pakietu nie ma możliwości zatrzymania upływu czasu, na jaki pakiet został wykupiony ani zmiany jednostki ewidencyjnej.
2. W przypadku, gdy podczas korzystania z usługi czasowego dostępu do dowodów zmian Wnioskodawca stwierdzi brak czytelności udostępnianych w aplikacji skanów dowodów zmian, Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia bezpośrednie reklamacji w formie komentarza w aplikacji lub pocztą elektroniczną na adres cuw-reklamacja@namyslow.pl.
3. W przypadku potwierdzenia nieczytelności skanu Usługodawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wnioskodawcy poprawnie wykonanego skanu na serwerze FTP.

Zmiana lub wypowiedzenie Umowy

§ 6.

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w formie aneksu. Nie podpisanie przez Wnioskodawcę aneksu do umowy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy. Zmiany w umowie wynikające ze zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczące wysokości opłat za udostępniane informacje, nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
2. Stronom umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem.
3. Naruszenie przez Wnioskodawcę któregokolwiek postanowień § 3 ust. 1 skutkuje rozwiązaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z rażącym naruszeniem jej warunków.

Przepisy końcowe i zastrzeżenia

§ 7.

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Wnioskodawcy i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie, w jakim szkoda:
 - a) powstała wskutek nieprawidłowego działania lub awarii systemu,
 - b) spowodowana została utratą danych powstałych w wyniku nadużycia lub wadliwej obsługi systemu,
 - c) powstała w skutek korzystania z systemu przy użyciu niewłaściwego sprzętu i programów,
 - d) wyrządzona została w związku z działaniem wirusów komputerowych lub innego oprogramowania szkodliwego,
 - e) wyrządzona została podczas uruchamiania systemu, jeżeli odbyło się to niezgodnie z zasadami korzystania z systemu,
 - f) powstała w wyniku błędu transmisji, przerw w łączności, uszkodzeń oraz wad urządzeń telekomunikacyjnych, systemów zasilania lub sprzętu komputerowego lub opóźnień związanych z korzystaniem z systemu a także działania osób trzecich w trakcie przesyłania danych z sieci,
 - g) polega na utracie spodziewanych korzyści.
2. Udostępnianie Wnioskodawcy przez Usługodawcę przez aplikację i.Rzeczoznawca danych osobowych zawartych w zbiorach aktów notarialnych oraz orzeczeń sądowych i decyzji administracyjnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu namysłowskiego następuje na podstawie art. 7d pkt 1 lit. d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) w związku z art. 155 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w celu realizacji zadań własnych Wnioskodawcy dot. wyceny nieruchomości.
3. Przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych na podstawie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych wnioskodawca jako administrator udostępnionych danych jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

§ 8.

Wszelkie spory wynikające z niniejszą umową rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy i jeden egzemplarz dla Usługodawcy.

Usługodawca:

Wnioskodawca: