

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 33/10/2012
 Starosty Namysłowskiego
 z dnia 03.10.2012 r.
 w sprawie przygotowania sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności
 budynku położonego na tej nieruchomości w Namysłowie przy ul. Grunwaldzkiej 10

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Stawka procentowa opłaty rocznej – jej wysokość i termin wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Cena nieruchomości w zł
Namysłów, Ul. Grunwaldzka 10	Działka nr ewid. 74/3 k. m. 2 KW- OP1U/00019209/1	0.1270 ha	Działka położona przy ul. Grunwaldzkiej 10 o kształcie wydłużonego prostokąta z 6 metrowym frontem do ul. Grunwaldzkiej. Nieruchomość zabudowana od frontu parterowym budynkiem mieszkalno – gospodarczym w stanie dewastacji – powierzchnia zabudowy na działce wynosi 108 m ² , w kubatura budynku 432 m ³ .	Przy ulicy Grunwaldzkiej teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, w głębi działki teren ma przeznaczenie rolnicze.	Prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 30.11.2071 r. (właścicielem gruntu pozostaje Gmina Namysłów) + własność budynków	1% - 82,30 zł wnoszone corocznie do dnia 31 marca	Opłatę roczną ustala się wg stawki procentowej 1% od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Aktualizuje się ją nie częściej niż raz na 3 lata wg zasad art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	12000 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 21 dnia t.j. od dnia 08.10.2012 r. do dnia 28.10.2012 r.
2. Informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w Narz. Rozw. Namysłowski i ul. Namysłów pl
3. Osobom wymienionym w art. 34, ust. 1, pkt 1 i2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli zgłoszą wniosek do dnia 19.11.2012r.

Starosta Namysłowski

